



Associazione Liberi Amministratori Condominiali Europei



***Corso di formazione periodica
per amministratori di condominio***

Il corso di formazione periodica per l'Amministratore di Condominio anno 2020/2021 con scadenza 8 ottobre 2021, è previsto dal D.M. n. 140/2014 ed ha una durata di 15 ore oltre l'esame di valutazione finale.

Vengono riconosciuti:

- **n°15 crediti formativi per gli architetti**
- **n°15 crediti formativi per i geometri**
- **n°15 + 3 crediti formativi per i periti**

Il corso di formazione periodica si articola in 5 giornate di lezione di tre ore ciascuna, oltre l'esame di valutazione finale.

Tutte le lezioni, teorico-pratiche, saranno tenute in videoconferenza su piattaforma Zoom.us

Nel corso di ciascuna lezione i corsisti dovranno presenziare con la telecamera accesa ed il docente potrà procedere in qualsiasi momento alla richiesta di verifica della presenza.

L'esame di valutazione finale si svolgerà al termine del corso.

Al corsista, prima dell'esame verrà inviato via mail un modulo con le domande da rispondere.

Il corsista dovrà rispondere alle domande ed il corso verrà superato con il 70% delle risposte corrette.

Per poter aderire corso di formazione periodica si deve inviare il modulo di adesione scaricabile dal sito internet www.alace.it nella sezione convenzioni.

Il costo del corso è di € 50,00 tranne per i soci iscritti ALACE.

Il costo di iscrizione all'associazione è di € 100,00.

Al termine del corso tutti i partecipanti sono invitati alla cena offerta dall'associazione.

Dopo la domanda di iscrizione verranno inviate le credenziali di accesso alla piattaforma, account e password per il corso.

Il corpo docente è composto da esperti in materia condominiale:

- **Responsabile Scientifico – Prof. Avv. Tommaso Navarra**
- **Arch. Raffaele Di Marcello – Presidente dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo**
- **Avv. Mariangela Cardarelli**
- **Dott. Filippo Lucci**
- **Ing. Gian Michele Marcozzi**
- **Ing. Maria Milidoni**
- **Ing. Angelo De Berardinis**
- **Dott. Commercialista Remo Noli**
- **Dott. Emidio Gabrielli**
- **Ing. Paride Marroni**
- **Ing. Valentina Lallone**
- **Ing. Marco Silvestri**

PROGRAMMA DEL CORSO

Saluti del Presidente Collegio Periti di Teramo Perito Gabriele Baldassarre

Saluti del presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Teramo geom. Cristian Graziaplena

Saluti del Presidente dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Teramo arch. Raffaele Di Marcello

Saluti del Responsabile Scientifico ALACE avv. Tommaso Navarra

SCHEDA 1

Sabato 05 settembre 2020 dalle ore 09:00 alle ore 12:00

Prof. Avv. Tommaso Navarra

- Condominio quale ente di gestione
- Amministratore poteri e responsabilità

Avv. Mariangela Cardarelli

- Parti comuni
- Manutenzione
- L'uguale godimento

Arch. Raffaele Di Marcello

- Cenni normativa urbanistica ed edilizia per gli amministratori di condominio

SCHEDA 2

Sabato 12 settembre 2020 dalle ore 09:00 alle ore 12:00

Ing. Paride Marroni

- Impianti elevatori approfondimenti normativi e glossario tecnico
- Verifiche biennali impianti

Dott. Emidio Gabrielli

- Impianti elevatori approfondimenti normativi e glossario tecnico

Ing. Marco Silvestri

- Punti critici nelle ristrutturazioni – umidità di risalita, muffe, ponti termici

SCHEDA 3

Sabato 19 settembre 2020 dalle ore 09:00 alle ore 12:00

Dott. commercialista Remo Noli

- Modello 770, Quadro AC, Mod. F/24 - adempimenti
- L'IVA nel condominio

Dott. Filippo Lucci

- Strategie di comunicazione
- Recupero finanziamenti

SCHEDA 4

Sabato 26 settembre 2020 dalle ore 09:00 alle ore 12:00

Ing. Angelo De Berardinis

- Gli obblighi documentali e le responsabilità del coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione nei cantieri

Ing. Valentina Lallone

- Autorimesse – prevenzione incendi – nuove normative
- Altezza edifici - normativa

SCHEDA 5

Sabato 03 ottobre 2020 dalle ore 09:00 alle ore 12:00

Ing. Gian Michele Marcozzi - Ing. Maria Milidoni

Superbonus 110% dopo il decreto rilancio - tutti i lavori agevolabili, aggiornato con DL 34 del 19 maggio 2020, pubblicato in Gazzetta n°128 del 19/05/2020:

- cessione del credito
- responsabilità del professionista
- asseverazioni e sanzioni
- opzioni per altre detrazioni
- chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate

SCHEDA 6

Sabato 10 ottobre 2020 dalle ore 09:00 alle ore 12:00

VALUTAZIONE FINALE